

Referat af afdelingsmøde i afdeling 31 den 20. januar 2026

Mødedeltagere: 2 beboere

(I alt 2 husstande repræsenteret ud af 32 husstande)

Deltagere fra ØsterBO:

Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen

Inspektør Aksel Nissen

Ejendomsfunktionær Hanne Ibsgaard Vester

Ejendomsfunktionær Kevin Christensen

Referent:

Aksel Nissen

Referat ud fra tidligere fremsendt dagsorden

1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg

Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen blev valgt til dirigent.

Anne Kathrine Pedersen takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og derved beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Der var ikke brug for et stemmeudvalg.

2. Fremlæggelse af beretning for det forløbne år

Aksel fremlagde beretningen. Beretningen er vedlagt – se bilag 1.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/2027

Budgettet blev fremlagt af Aksel Nissen.

Budgettet blev godkendt

Orientering om afdelingens årsregnskab 2024/2025

Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der kunne ikke vælges en afdelingsbestyrelse, da det kræver mindst 3 personer. Anne Kathrine Pedersen fortsætter som organisationsbestyrelsens kontaktperson.

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (x pers.) og suppleanter

Følgende medlemmer blev valgt:

- Anette Marie Fenger
- Torben Nagel Hansen
- Nathalie Mersch

Der blev ikke valgt suppleanter.

7. Eventuelt

a. Generel information, ØsterBO – se bilag 2

Spørgsmål: Hvor ofte vaskes der vinduer i fællesarealerne, herunder også glasinddækningen ved trappen Horsensvej 1?

Svar: Det skal gerne ske 4 gange om året, og næste gang det sker er i marts måned. ØsterBO undersøger om vinduespudseren har glemt inddækningen ved trappeopgangen Horsensvej 1.

Spørgsmål: Der er loftsplader, der er løse i vaskeriet, hvornår sættes de fast igen?

Svar: Det vil blive bestilt i serviceafdelingen og udføres hurtigst muligt.

Spørgsmål: Vaskeriet er ofte rodet, da folk ikke rydder op efter sig, hvad kan der gøres ved det?

Svar: Dette er nævnt i beretningen samt at der sættes skilte op omkring oprydning. Det bedste er, at beboerne kan påtale det over for dem, som ikke overholder orden og ryddelighed.

Vi opfordrer alle til at rydde pænt op efter sig.

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:

Ingen afdelingsbestyrelse.

Repræsentantskabets medlemmer fra afdeling 31 ser således ud:

Medlem Anne Marie Fenger

Medlem Torben Nagel Hansen

Medlem Nathalie Mersch

Der blev ikke valgt en suppleant.

Bilag 1

Afdelingens beretningen:

Der har været en del trafikale ændringer ifm. klimaprojektet, hvor vejen foran bygningen på Steensensvej var inddraget til skur by samt byggeplads. Jeg har en opfattelse af, at det gik rimeligt gnidningsløst og det ser nu ud til, at der vil være lidt ro, hvad det angår.

Ellers har det været et stille år, hvad projekter angår i afdelingen og ud over almindelig drift og vedligeholdelse, er der ikke sket så meget.

En af de store ventilatorer er skiftet på taget af bygningen på Steensensvej og det er temmelig omkostningsfuldt, da alt arbejde skal foretages fra lift. Der arbejdes på i fremtiden at ændre dette til placering i loftrum, hvis det kan lade sig gøre.

Sidste afdelingsmøde blev der truffet enighed om, at man kan skifte gulv på kollektiv råderet. Efter lang tids myndighedsbehandling samt en overbebyrdet leverandør, som lod vente på sig, lykkedes det endeligt at få udført 2 bestilte gulve og det med et godt resultat til følge. Er man interesseret i selv at få nyt gulv mod en huslejestigning, kan man kontakte teknisk afdeling.

Flere beboere har været generet af støj og konfrontationer fra udefrakommende stofmisbrugere, som var på besøg ved en af afdelingens beboere.

På det grundlag blev der afholdt et lille møde ønsket af en lille gruppe af beboere, som følte sig utrygge. Der er nu kommet ekstra fokus på problemet, og vi håber, at det kan være med til at løse fremtidige gener.

Der arbejdes hen imod at øge cykelskuret med en tilbygning i den ene ende hen mod parkeringspladsen, da der ofte er pladsmangel. Jeg vil gøre opmærksom på, at skuret er forbeholdt til cykler og ikke depot for andet. Har man en cykel, som ikke bruges, skal den skaffes af vejen. Der vil være cykeloprydning efter behov.